

リトリートたくらに関するサウンディング調査実施要領

1 はじめに

南越前町では、民間事業者の専門的な技術や管理のノウハウ、発想力を活用して、公共施設の利用者の平等な利用の確保及びサービスの向上、施設の適切な維持及び管理並びに管理に係る経費の縮減を図る目的で、指定管理者制度を採用しています。

リトリートたくらは、平成8年から9年に整備された農林漁業体験実習館及びキャンプ場、バーベキュー舎、コテージがあり、開設以来、そば打ち・餅つきなどの各種体験や自然を満喫するアウトライフの拠点として、多くの方に利用されてきました。

一方で、建設から約30年が経過し、施設や設備の老朽化も著しく、また、レストラン(食味館)では利用客の減少と調理人等の人材不足で休館となっています。

そこで、公共施設の運用にあたって、従来の施設の管理運営方法にとらわれず、運営管理方法が実情に合うように民間事業者の力を最大限活用した効率的・効果的な運営管理と、より良い町民サービスの提供が実現できる運営管理方法に見直すため、サウンディング調査(以下、「サウンディング」といいます。)を実施します。また、今後の管理運営方針の参考とすることを目的としています。

サウンディングの主な目的は、次の4点です。

- ① 民間事業者から見た対象施設の活用策
- ② 参入しやすい公募条件等の把握
- ③ 自由かつ魅力的な提案の収集
- ④ 公募参入意欲の確認

まずは、民間事業者の皆さまに施設見学をしていただき、施設の現状や課題などを把握し、そのうえで施設の公募条件、効率的な運営管理手順、施設の魅力向上、町民サービスの向上などに関する様々なご意見等をいただきたく、広くご参加をお待ちしております。

なお、サウンディング調査への応募の有無は、今後の事業者公募に影響しません。

2 対象施設

施設名称 所在地 営業期間・時間 町担当部署

- ・リトリートたくら 福井県南条郡南越前町古木第 59 号 52 番地
- ・営業期間 毎年度 4 月 1 日から翌年 3 月 31 日までの営業期間とします。
- ・営業時間 9 時から 17 時までを最低限の営業時間とします。ただし、宿泊利用時間は16時から翌日 10 時までです。(協議の上、営業時間変更可)
- ・営業日 月・火・木～日曜日の営業日とします。
定休日 水曜日・年末年始(12 月 30 日から翌年 1 月 3 日)です。(協議の上、定休日の変更可)
- ・担当部署 観光まちづくり課 (電話 47-8008)

3 参加条件

対象施設の管理・運営に関心のある法人等とします(個人の方も参加できます。)。サウンディングは、事業発案段階や事業化段階において、事業内容や事業スキーム等に関して、直接の対話により民間事業者の意見や新たな提案の把握等を行うことで、対象事業の検討を進展させるための情報収集を目的とした手法である。また、対象事業の検討の段階で広く対外的に情報提供することにより、当該事業への民間事業者の参入意欲の向上を期待するものである。

4 現地見学会

現地見学会の開催にあたり、希望を聴きとったうえで、日程を調整します。

5 対話内容

対象施設について、主に次にあげる内容についてサウンディングをお願いします。

- (1) 施設の管理・運営への民間ニーズ
- (2) 民間事業者から見た施設の課題や今後の展望
- (3) 公募に関すること

ア 公募条件について

イ 公募資料(募集要項、業務仕様書など)の内容について

ウ 指定管理料について

- (4) 民間ノウハウを活用した町民サービスの向上について
- (5) 施設の効果的・効率的な運営管理について
- (6) 公募参入意欲の確認について

6 参加方法

(1)別紙「指定管理者選定予定施設サウンディング調査参加申込書」をメール、FAX又は郵便にて送付ください。

(2) 対話日時、方法等については、申請情報や申込書受領後に調整することとします。対話方法は、原則、対面会議としますが、その他方法をご希望の場合は、相談ください。

ア 対面会議の場合は、役場本庁で実施します。

(3) サウンディングにあたって、事前に町が提示する資料等をご一読ください。また、指摘事項等を洗い出したうえでご参加いただけると幸いです。

7 注意事項

(1) 次回募集時の指定管理料の限度額は開示しません。

(2) 対象施設の公募を約束するものではありません。サウンディング結果等によっては公募しないとする場合もありますので、ご了承ください。

(3) 対話にあたって、要する費用の弁償や報償はありません。全て参加された民間事業者の負担となります。

(4) 対話内容は、町ホームページにその概要を公開します。ただし、参加者名、参加者の企業ノウハウに関する事、参加者の不利益になる内容等については非公開とします。

(5) サウンディングへの参加を強制するものではありません。(サウンディング不参加でも、管理者募集に申請することができます。)